

REGULAMIN

składania ofert zakupu nieruchomości P.U.W. HKW Sp. z o.o. położonej w Graboszycach, Gmina Zator, Powiat Oświęcim w związku z ogłoszeniem o postępowaniu ofertowym wyemitowanym w dzienniku Gazeta Wyborcza w dniu 3 lipca 2017r.

Niniejsze postępowanie ofertowe obejmuje sprzedaż nieruchomości gruntowej (prawo użytkowania wieczystego gruntu – działka nr 530/37, karta mapy 3, obręb Graboszyce, gmina Zator, KW nr KR1E/00015449/1, powierzchnia 3150m²) wraz z budynkiem mieszkalnym czterolokalowym(3 mieszkania niezamieszkałe, 1 zamieszkałe(62m²) – umowa najmu) oraz budynkiem czterostanowiskowego garażu, które stanowią odrębne nieruchomości posadowione na ww. działce gruntowej.

Adres nieruchomości: 32-640 Graboszyce 150, Gmina Zator, powiat Oświęcim

Cena wywoławcza sprzedaży wynosi 192 000 PLN

Kupujący zobowiązuje się do zapłaty podatku PCC w wysokości 2% ceny zakupu

1. Informacje uzupełniające:

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu sołectwa Graboszyce zatwierdzonego Uchwałą nr VIII/31/2011 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 21.03.2011r., zmienionego korektą przyjętą Uchwałą nr XXXVIII/284/13 z dnia 26.02.2013r. przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym MRU27 opisanym jako teren zabudowy mieszanej: mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej.

Działka ogrodzona i zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem garaży. Działka posiada dostęp do podstawowych sieci uzbrojenia terenu – elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

Budynek mieszkalny wielorodzinny 1988r., piętrowy, podpiwniczony, składający się z 4 mieszkań(2x39,80 m² i 2x62 m²), wykonany w technologii tradycyjnej – murowany z cegły ceramicznej. Stropy z betonu zbrojonego. Dach płaski z dwóch warstw żelbetowych. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową, C.O. (z kotłowni węglowej zlokalizowanej w piwnicy). Trzy mieszkania niezamieszkałe, jedno zamieszkałe(62m²) – umowa najmu.

Budynek garażu, z 1988r. konstrukcji tradycyjnej, składający się z 4 boksów garażowych (4x19,90 m²), wykonany w technologii tradycyjnej – murowany z cegły ceramicznej. Dach jednospadowy, z płyt betonowych, pokryty papą asfaltową.

Spółka posiada książkę obiektu budowlanego. Ze względu, że P.U.W. HKW Sp. z o.o. jest wtórnym nabywcą nieruchomości sprzedający nie posiada projektu budowlanego.

2. Warunki postępowania ofertowego:

2.1. Postępowanie przeprowadza Komisja Przetargowa na podstawie ogłoszenia o postępowaniu ofertowym wyemitowanego w ogólnopolskim wydaniu Gazety Wyborczej w dniu **03.07.2017r.** i niniejszego Regulaminu.

2.2. Warunkiem przystąpienia do postępowania ofertowego jest:

- złożenie oferty na zakup nieruchomości z zawartymi dokumentami i informacjami podanymi w niniejszym Regulaminie w terminie **do dnia 17.07.2017r.**

- złożenie wraz z ofertą podpisanego oświadczenia o zapoznaniu się i zaakceptowaniu niniejszego Regulaminu przez oferenta,

2.3. Oferty, pod rygorem ich odrzucenia powinny zawierać następujące dane, oświadczenia i dokumenty:

a) dane oferenta:

- imię, nazwisko, adres zamieszkania oraz ksero dowodu osobistego (osoby fizyczne), a w przypadku podmiotów gospodarczych nazwę, adres i siedzibę firmy oraz dokumenty tj. aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z KRS oraz zaświadczenie o nadaniu nr NIP i REGON (ksero),

b) udokumentowanie umocowania do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta,

c) proponowaną cenę nie niższą niż cena wywoławcza,

d) spółka nie posiada świadectwa energetycznego budynków – oświadczenie, że uczestnik postępowania wyraża zgodę na brak świadectwa energetycznego budynków,

e) oświadczenie, że uczestnik postępowania ofertowego zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz z treścią niniejszego Regulaminu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

f) zobowiązanie uczestnika postępowania ofertowego do pokrycia w pełnym zakresie kosztów zawarcia umowy notarialnej i podatków wynikających z umowy/umów kupna-sprzedaży,

g) oświadczenie, że złożona oferta jest wiążąca w terminie nie krótszym niż 6 miesięcy od daty jej wpływu do Organizatora.

h) Adres do doręczania korespondencji, adres poczty elektronicznej, kontaktowe numery telefoniczne.

i) Oświadczenie o posiadanym koncie bankowym z przytoczeniem numeru tego konta.

j) Oświadczenie o możliwości pełnego zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym Nieruchomości i o nie wnoszeniu w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

k) Oferent wyraża zgodę, że korespondencja przesłana przez Organizującego postępowanie, na podane w punkcie g) adresy poczty zwykłej lub elektronicznej, jest uważana jako doręczona skutecznie.

2.4. Organizator postępowania ofertowego zastrzega sobie prawo do:

- swobodnego wyboru oferenta,

- unieważnienia lub przerwania postępowania ofertowego bez obowiązku podania przyczyny,

- dodatkowych rokowań lub licytacji z wybranymi oferentami,

- dochodzenia odszkodowania w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości objętej niniejszym Regulaminem od wybranego komisyjnie oferenta, który uchyla się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

2.5. Dla potrzeb niniejszego postępowania, postępowanie ofertowe, uważa się za

zakończony z chwilą zawarcia notarialnej umowy, mającej za przedmiot Nieruchomość.

3. Kryteria wyboru oferenta i warunki sprzedaży:

- cena nabycia,

- stopień wiarygodności przedstawionych dokumentów,

- dogodność formy zapłaty (przelew gotówkowy, przelew kredytowy, potrzeba wprowadzenia jakiegokolwiek zapisu pod rygorem egzekucji z art. 777 KPC).

3.1. Oferent przyjmuje do wiadomości, że organizujący postępowanie ofertowe przed zawarciem z nabywcą ostatecznej umowy sprzedaży, jest zobowiązany do uzyskania zgody Zgromadzenia Wspólników P.U.W. HKW Sp. z o.o. na tę transakcję i procedura ta może potrwać ok. 4 miesiące. Wymieniona zgoda stanowi warunek zawieszający zawarcie umowy sprzedaży.

3.2. W przypadku, gdy w terminie 6 miesięcy od wyboru oferty Zgromadzenie Wspólników P.U.W. HKW Sp. z o.o. nie wyrazi zgody na transakcję sprzedaży oferent przestaje być związany złożoną ofertą, a P.U.W. HKW Sp. z o.o. przestaje być związana jej przyjęciem. Strony nie będą z tego tytułu występować z jakimikolwiek roszczeniami.

3.3. Nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny najpóźniej w dniu podpisania Aktu Notarialnego.

3.4. Nabywca nie będzie wnosił roszczeń z tytułu stanu faktycznego i prawnego nieruchomości oraz przedstawionych w niniejszym regulaminie warunków sprzedaży.

4. Postanowienia końcowe:

4.1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach **do dnia 17.07.2017r. na adres** : P.U.W. HKW Sp. z o.o., ul. Gołonoska 138A, 42-523 Dąbrowa Górnicza z adnotacją na kopercie: „**Budynek Graboszyce**”

4.2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi **w dniu 25.07.2017r.** w trybie niejawnym.

4.3. Komisyjny wybór oferty (z uwagi na możliwość dodatkowych rokowań z oferentami) zostanie dokonany w terminie **do dnia 28.07.2017r.**

4.4. O wybraniu oferty oferent zostanie powiadomiony pisemnie niezwłocznie po dokonaniem komisyjnie wyborze z zastrzeżeniem wynikającym z punktów: 3.1.i 3.2 niniejszego regulaminu.