

REGULAMIN

składania ofert zakupu nieruchomości P.U.W. HKW Sp. z o.o. położonej w Graboszycach i Grodzisku, Gmina Zator, Powiat Oświęcim w związku z ogłoszeniem o postępowaniu ofertowym wyemitowanym w dzienniku Gazeta Wyborcza w dniu 14 kwietnia 2015r.

1. Niniejsze postępowanie ofertowe obejmuje sprzedaż obiektów tzw.

„Przerzutu wody z rzeki Skawy do rzeki Soły”, w skład których wchodzi:

I. Następujące nieruchomości:

1. Prawo użytkowania wieczystego działki gruntowej nr 742/5 o powierzchni 2.3523 ha wraz z budynkiem pompowni, kanałami kablowymi, ogrodzeniem stacji 110kV stanowiącymi odrębne nieruchomości w miejscowości Graboszyce, Gmina Zator, powiat Oświęcim, woj. małopolskie, objętej Księgą Wieczystą KW nr KR1E/00015449/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu.
2. Prawo użytkowania wieczystego działek gruntowych położonych w Graboszycach, Gmina Zator, powiat Oświęcim, woj. małopolskie, objętych Księgą Wieczystą KW nr KR1E/00015449/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, oznaczonych numerami:
 - 742/3 o powierzchni 0,4143ha,
 - 742/4 o powierzchni 0,0517ha,
 - 538/41 o powierzchni 0,8142ha.
3. Prawo użytkowania wieczystego działek gruntowych położonych w miejscowości Grodzisko, Gmina Zator, powiat Oświęcim, woj. małopolskie, objętych Księgą Wieczystą KW nr KR1E/00015449/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, oznaczonych numerami:
 - 212/5 o powierzchni 0,7353ha,
 - 211/6 o powierzchni 0,0267ha.

II. Pozostałe urządzenia i elementy infrastruktury, jak:

1. Rurociąg tranzytowy zbudowany z 2 rur stalowych o średnicy \varnothing 1420/14 mm o długości 21,5 km z ujściem do rzeki Soły w mieście Oświęcim.
2. Rozdzielnia 6KV i NN.
3. Rozdzielnia Grodzisko 110KV.
4. Suwnica nr 1 Q=7t.
5. Suwnica nr 2 Q=7t.
6. Transformator tor B 16000/110 nr 1.
7. Transformator tor B 16000/110 nr 2.

Cena wywoławcza sprzedaży wynosi 3 000 000 zł plus 194 185,63 zł należnego podatku VAT.

Preferowane są oferty, obejmujące zakup łączny wszystkich wyżej wymienionych obiektów.

2. Informacje uzupełniające:

Teren przedmiotowej nieruchomości jest objęty zapisami Uchwały nr VIII/31/2011 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 21 marca 2011 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator.

2.1. Działka **742/5** w części położonej wzdłuż ulicy leży w obszarze 1U1 o przeznaczeniu pod usługi komercyjne, przeważająca część działki leży na terenie oznaczonym symbolem 1W1 – teren infrastruktury technicznej – wodociągi, część działki leży w obszarze 1WS6 - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Na działce posadowiony jest budynek pompowni wybudowany w 1986r o powierzchni użytkowej 1673 m², konstrukcja podziemia – żelbetowa, konstrukcja nadziemia - słupy żelbetowe. Część nadziemna halowa konstrukcja-szkieletowo żelbetowa kratowa, wypełniona cegłą w technologii tradycyjnej. Budynek jest

wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, instalacje elektryczną, odgromową, wentylację mechaniczną, instalację grzewczą elektryczną.

2.2. Działka **742/3** w części położonej wzdłuż ulicy leży w obszarze 1U7 o przeznaczeniu pod usługi komercyjne, pozostała część leży w obszarze 1ZW28 - w terenie zieleni nieurządzonej.

2.3. Działka **538/41** w części położonej wzdłuż ulicy leży w obszarze 1U8 o przeznaczeniu pod usługi komercyjne, pozostała część leży w obszarze 1ZW25 - w terenie zieleni nieurządzonej.

2.4 Działka **742/4** przeznaczona jest pod drogi wewnętrzne KDW.

2.5 Działka **212/5** częściowo leży w obszarze oznaczonym symbolem 2W1 – teren infrastruktury technicznej– wodociągi część działki leży w obszarze 1W6 - tereny wód powierzchniowych śródlądowych, pozostała część leży w obszarze 1ZW6 - w terenie zieleni nieurządzonej.

2.6. Działka nr **211/6** przeznaczona jest pod **2ZW9** - tereny zieleni nieurządzonej i częściowo pod **KDW**. – drogi wewnętrzne.

3. Warunki postępowania ofertowego:

3.1. Postępowanie przeprowadza Komisja Przetargowa na podstawie ogłoszenia o postępowaniu ofertowym wyemitowanego w ogólnopolskim wydaniu Gazety Wyborczej w dniu **14.04.2015r.** i niniejszego Regulaminu.

3.2. Warunkiem przystąpienia do postępowania ofertowego jest:

- złożenie oferty na zakup nieruchomości z zawartymi dokumentami i informacjami podanymi w niniejszym Regulaminie w terminie **do dnia 06.05.2015r.**
- złożenie wraz z ofertą podpisanego oświadczenia o zapoznaniu się i zaakceptowaniu niniejszego Regulaminu przez oferenta,

3.3. Oferty, pod rygorem ich odrzucenia powinny zawierać następujące dane, oświadczenia i dokumenty:

a) dane oferenta:

- imię, nazwisko, adres zamieszkania oraz ksero dowodu osobistego (osoby fizyczne), a w przypadku podmiotów gospodarczych nazwę, adres i siedzibę firmy oraz dokumenty tj. aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z KRS oraz zaświadczenie o nadaniu nr NIP i REGON (ksero),

b) udokumentowanie umocowania do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta,

c) proponowaną cenę nie niższą niż cena wywoławcza,

d) oświadczenie, że uczestnik postępowania ofertowego zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz z treścią niniejszego Regulaminu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

e) zobowiązanie uczestnika postępowania ofertowego do pokrycia w pełnym zakresie kosztów zawarcia umowy notarialnej i podatków wynikających z umowy/umów kupna-sprzedaży,

f) oświadczenie, że złożona oferta jest wiążąca w terminie nie krótszym niż 6 miesięcy od daty jej wpływu do Organizatora.

g) Adres do doręczania korespondencji, adres poczty elektronicznej, kontaktowe numery telefoniczne.

h) Oświadczenie o posiadanym koncie bankowym z przytoczeniem numeru tego konta.

i) Oświadczenie o możliwości pełnego zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym Nieruchomości i o nie wnoszeniu w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

j) Oferent wyraża zgodę, że korespondencja przesłana przez Organizującego postępowanie, na podane w punkcie g) adresy poczty zwykłej lub elektronicznej, jest uważana jako doręczona skutecznie.

3.4. Organizator postępowania ofertowego zastrzega sobie prawo do:

- swobodnego wyboru oferenta,
- unieważnienia lub przerwania postępowania ofertowego bez obowiązku podania przyczyny,
- dodatkowych rokowań lub licytacji z wybranymi oferentami,

- dochodzenia odszkodowania w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości objętej niniejszym Regulaminem od wybranego komisyjnie oferenta, który uchyla się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

3.5. Dla potrzeb niniejszego postępowania, postępowanie ofertowe, uważa się za zakończone z chwilą zawarcia notarialnej umowy, mającej za przedmiot Nieruchomość.

4. Kryteria wyboru oferenta i warunki sprzedaży:

- cena nabycia,
 - stopień wiarygodności przedstawionych dokumentów,
 - dogodność formy zapłaty (przelew gotówkowy, przelew kredytowy, potrzeba wprowadzenia jakiegokolwiek zapisu pod rygorem egzekucji z art. 777 KPC).
- 4.1. Oferent przyjmuje do wiadomości, że organizujący postępowanie ofertowe przed zawarciem z nabywcą ostatecznej umowy sprzedaży, jest zobowiązany do uzyskania zgody Zgromadzenia Wspólników P.U.W. HKW Sp. z o.o. na tę transakcję i procedura ta może potrwać ok. 4 miesiące. Wymieniona zgoda stanowi warunek zawieszający zawarcie umowy sprzedaży.
- 4.2. W przypadku, gdy w terminie 6 miesięcy od wyboru oferty Zgromadzenie Wspólników P.U.W. HKW Sp. z o.o. nie wyrazi zgody na transakcję sprzedaży oferent przestaje być związany złożoną ofertą, a P.U.W. HKW Sp. z o.o. przestaje być związana jej przyjęciem. Strony nie będą z tego tytułu występować z jakimikolwiek roszczeniami.
- 4.3. Nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny najpóźniej w dniu podpisania Aktu Notarialnego.
- 4.4. Nabywca nie będzie wnosił roszczeń z tytułu stanu faktycznego i prawnego nieruchomości oraz przedstawionych w niniejszym regulaminie warunków sprzedaży.

5. Postanowienia końcowe:

- 5.1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach **do dnia 06.05.2015r. na adres** :
P.U.W. HKW Sp. z o.o.
Ul. Gołonoska 138A
42-523 Dąbrowa Górnicza
z adnotacją na kopercie: „**Pompownia Graboszyce**”
- 5.2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi **w dniu 07.05.2015r.** w trybie niejawnym.
- 5.3. Komisyjny wybór oferty (z uwagi na możliwość dodatkowych rokowań z oferentami) zostanie dokonany w terminie **do dnia 11.05.2015r.**
- 5.4. O wybraniu oferty oferent zostanie powiadomiony pisemnie niezwłocznie po dokonaniem komisyjnie wyborze z zastrzeżeniem wynikającym z punktów: 4.1.i 4.2 niniejszego regulaminu.